

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-91 292,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	247 058,62р.
1.2.1.	за содержание дома	85 126,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	128 333,00р.
1.2.3.	за услуги управления	33 599,17р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	229 902,10р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	217 663,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	12 238,73р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	169 784,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-31 175,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 988,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 145,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	33599,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9833,90
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	11472,89
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	16881,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	327,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	35074,26
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			655,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2930,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7949,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				51059,17
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				4118,53
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3443,91	1033,17
Тротуар				3085,36
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,85	574,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	3 / 1.00	дом	175,78	527,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Ремонт МАФ				
Скамейка				2423,1
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	2,00	шт	479,38	958,75
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,22	1464,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9.00	100 м2	319,90	2879,12
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	2,00	шт	120,94	241,87
Итого				9662,71
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	553,17	553,17
Прочие				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	6,00	шт	155,71	934,28
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	139,14	7791,66
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	521,26	521,26
Итого				9800,36
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1481,10	1481,10
ГВС				2702,09
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2075,41	2075,41
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	626,69	626,69
Отопление				2570,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	236,68	1420,10
Наполнение водой системы отопления без осмотра	2 / 5,37	1000м3	84,51	908,12
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	242,41	242,41
Смена труб				
ГВС				2991,49
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	676,10	1352,21
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	3278,56	1639,28
Отопление				10198,70
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1180,14	9441,08
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	2525,39	757,62
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,50	м	2538,28	1269,14
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Смена вентиляй	1,00	шт	948,29	948,29
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка радиаторов	7,00	секция	903,91	6327,37
Итого				28827,01
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	340,00	м2	7,23	2457,66
Итого				2457,66

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 280,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature